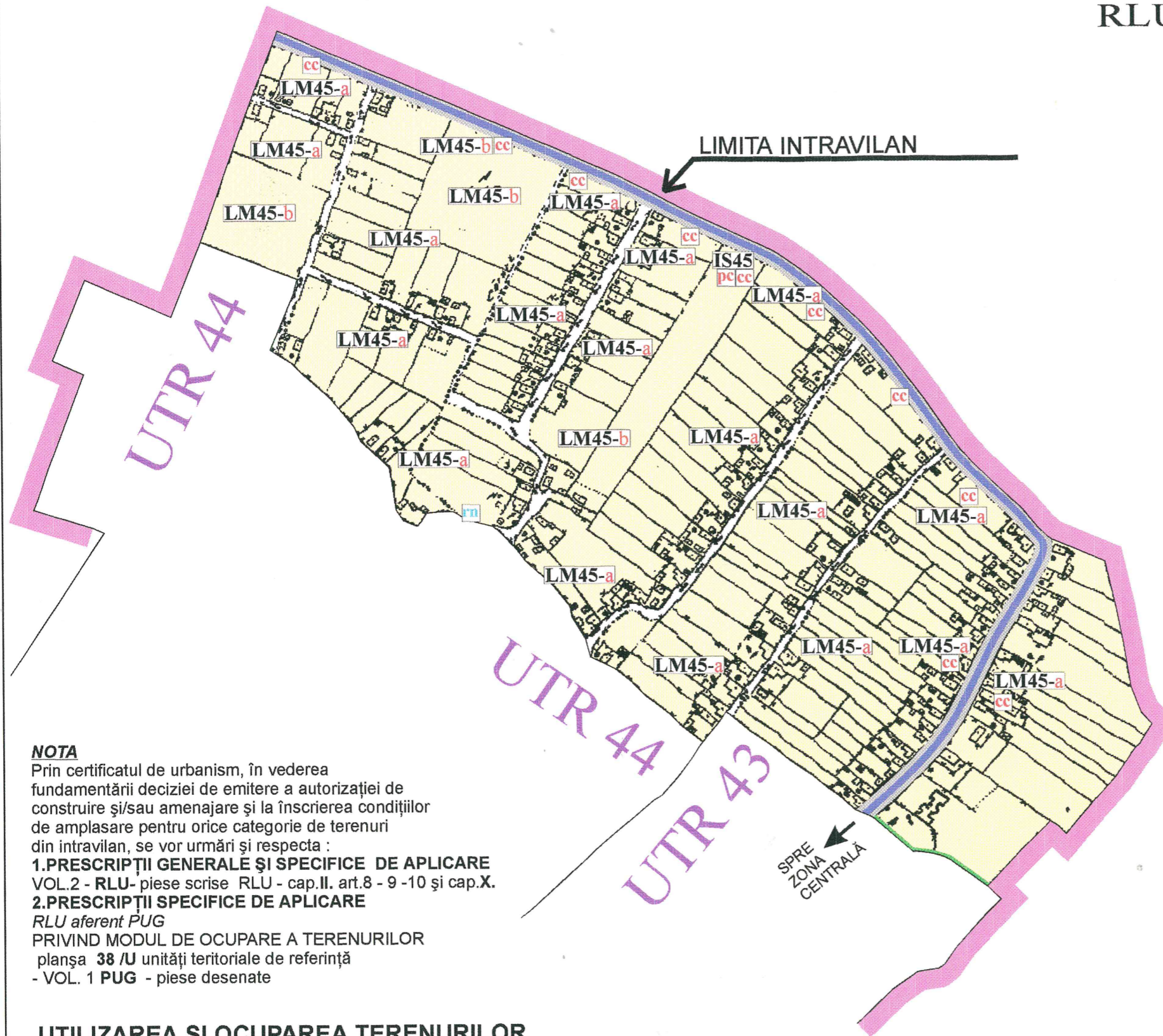


UTR 45

sc. 1:5000



ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

- ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME - parter / P+1 - indicativ LM 45
- ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE - indicativ IS 45
- ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE- indicativ C45

PREVEDERI GENERALE

conform RLU aferent PUG
 pentru UAT COMUNA SĂCUIENI
 cap.I / cap.II / cap.III / cap.IV
PREVEDERI SPECIFICE
 conform RLU aferent PUG
 pentru UAT COMUNA SĂCUIENI
localitatea aparținătoare
SAT CIOCAIA capitole IX și X
 indicativ LM 45 - capitol X. subcap. 2.
 indicativ IS 45 - capitol X. subcap. 3.
 indicativ C45 - capitol X. subcap. 7.

NOTA

Prin certificatul de urbanism, în vederea fundamentării deciziei de emitere a autorizației de construire și/sau amenajare și la înscrierea condițiilor de amplasare pentru orice categorie de terenuri din intravilan, se vor urmări și respecta :

- 1.PRESCRIPȚII GENERALE ȘI SPECIFICE DE APLICARE VOL.2 - RLU- piese scrise RLU - cap.II. art.8 - 9 -10 și cap.X.
- 2.PRESCRIPȚII SPECIFICE DE APLICARE RLU aferent PUG

PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR
 planșa 38 /U unități teritoriale de referință
 - VOL. 1 PUG - piese desenate

UTILIZAREA ȘI OCUPAREA TERENURILOR

SERVITUȚI URBANISTICE IMPUSE /
 SERVITUȚI URBANISTICE DE UTILITATE PUBLICĂ
prescripții specifice de aplicare - permisiuni / condiționări / restricții
INTERDICȚII TEMPORARE / CONDIȚIONĂRI DE CONSTRUIRE

SUBZONE în care autorizarea executării construcțiilor și amenajărilor se face DIRECT CU RESPECTAREA PREVEDERILOR PREZENTULUI R.L.U.

LM45-a

SUBZONE în care autorizarea executării construcțiilor și amenajărilor se face PE BAZĂ DE DOCUMENTAȚII DE URBANISM DE TIP P.U.D. / P.U.Z./ alte studii CU RESPECTAREA PREVEDERILOR PREZENTULUI R.L.U.

LM45-b IS45

indicativ **pc** **SUBZONE** în care autorizarea executării construcțiilor se face, obligatoriu cu CONDIȚIA CALITĂȚII - PEISAJ CONSTRUIT
 indicativ **-a** zone și subzone LM indicativ **-b** zone și subzone LM

INTERDICȚII PERMANENTE DE CONSTRUIRE

(CARE POT FI RIDICATE ODATĂ CU ÎNCETAREA CAUZELOR CARE AU DETERMINAT INSTITUIREA LOR)
 TERENURI CU REGIM DE SPECIAL DE AMENAJARE
 TERENURI SAU FUNCȚIUNI CARE PREZINTĂ FACTORI DE RISC

- indicativ **cc** TERENURI CU REGIM DE SIGURANȚĂ ȘI PROTECȚIE
 - studii de circulație aferente **CĂILOR DE COMUNICAȚIE** în contextul organizării generale a circulației pentru dezvoltările viitoare
- indicativ **rn** RISCURI NATURALE DATORATE CURSURILOR DE APĂ
 - necesită marcarea exactă a zonelor prin studii de specialitate
 - măsuri de amenajare / reamenajare - maluri cursuri ape / canale / diguri / podețe / poduri etc.

ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN ROMANIA
 2538
 Raluca
 COVĂCESCU
 Arhitect cu drept de consultanță

"MEDIMO" S.R.L.
 - 02 32 3 / 93
 Cod unic de înregistrare 3946764
 ROMANIA

ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN ROMANIA
 2755
 Victoria
 COVRIG-ORTOPELEA
 Arhitect cu drept de consultanță

PREDARE PROIECTANT
 ex.2 și 3 - conform ex.1

PRIMIRE BENEFICIAR
 ex.2 și 3 - conform ex.1

DATA DE PREDARE - PRIMIRE - CU COMPLETĂRI - 29.05.2003
 conform proces verbal de recepție nr. 6.....

ARHITECT GRUP

● SOLUȚIILE URBANISTICE ȘI TEHNICE CUPRINSE ÎN DOCUMENTAȚIE SUNT PROPRIETATEA S.C.MEDIMO S.R.L. ● DOCUMENTAȚIA ARE CARACTER PUBLIC ȘI NU POATE FI REPRODUSĂ ÎN SCOPURI COMERCIALE SAU MODIFICATĂ FĂRĂ ACORDUL SCRIS AL S.C.MEDIMO S.R.L.		PROIECTANT S.C. MEDIMO S.R.L. VOL.2 RLU piese desenate - CU COMPLETĂRI - ediție aprilie 2003 ex.1 - arhivă firmă ex.2 - beneficiar ex.3 - Consiliu Județean Bihor	LUCRAREA: PLAN URBANISTIC GENERAL PUG UAT COMUNA SĂCUIENI (PUG PROPRIU - ZIS) Documentație pentru obținerea avizelor organismelor teritoriale interesate: - avizul Consiliului Local Săcuieni - avizul Consiliului Județean Bihor	CONTRACT NR. 24/1997 FAZA PUG și RLU PROPRIU - ZIS ex.1/II/III SCARA 1:5000
BENEFICIAR: CONSILIUL LOCAL COMUNA SĂCUIENI		ȘEF PROIECT arh. COVRIG V. PROIECTAT arh. COVRIG V. VERIFICAT arh. COVĂCESCU R.	edimo - ORADEA - PLANȘA : unitate teritorială de referință SAT CIOCAIA UTR 45 RLU aferent PUG	